



## loyers annexes et signalement abusif dans un anncoce immobilière.

Par meyyyyyyy, le 30/10/2023 à 18:05

Je vous explique ma situation:

mon loyer hors charge est de 398€

j'ai un loyer annexe pour mon balcon en RDC qui est inscrit comme "jardin" sur mon bail plus un loyer annexe pour la location de ma place de parking.

malheureusement ces deux loyers annexes ne sont pas compris dans mon loyer pricipal hors charge.

Sauf que je n'ai qu'un bail pour les tois loyer ils sont tous mentionné sur un bail unique , ma question est pourquoi ces loyers annexes ne sont pas additioné avec les 398€ de mon loyer principal?

loyer pricipal hors charge 398.20€

loyer parking 22.47€

loyer balcon "jardin" 10.35 €

charges 30.25€

Total: 461.27€

Ma deuxieme quertion est quand j'ai visiter l'appartement l'annonce annoncer un loyer de

436€ CC c'est a la signature du bail que je me suis aperçu de la supercherie, le loyer n'etait pas le meme il y avait deux loyers annexes en plus je l'ai alors signaler mais je ne pense pas que ce soit légal?

C'est clairement du foutage de g\*\*\*\*\*!!!

merci :)